

The logo for OREIMA features the word in a clean, sans-serif font. The letter 'A' is stylized with a diagonal line that is orange on the left and yellow on the right, crossing through the top of the letter.

OREIMA

INVESTISSEUR IMMOBILIER EXPERT  
DE LA VALORISATION DURABLE

CRÉATEUR DE VALEUR À LONG TERME

# OREIMA, VALORISER DURABLEMENT L'IMMOBILIER AVEC INTÉGRITÉ ET RESPECT

## OREIMA INVESTIT DEPUIS PLUS DE 10 ANS SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER FRANÇAIS.

La société, qui a son siège à Paris, est spécialisée dans le secteur des bureaux et des commerces en France, à Paris et en régions et a des partenaires dans les principaux marchés européens. Le succès reconnu de la société s'explique par :

- **Le choix** discipliné du juste équilibre entre la performance et le risque.
- **La sélection** des actifs pertinents et l'application de procédures rigoureuses de *due diligence*.
- **La création** d'une valeur à long terme grâce à une approche personnalisée de gestion des locataires et une stratégie de repositionnement qualitatif.

### ACTEUR INDÉPENDANT ISSU DU MONDE INSTITUTIONNEL

La société, née dans le monde de l'assurance mutualiste, est indépendante depuis 2006. Elle a conservé son ancrage dans le monde dont elle est issue au travers de valeurs partagées. Elle gère plus d'un milliard d'euros d'actifs immobiliers et poursuit son développement avec le soutien d'institutions paneuropéennes.

### CRÉATION DE VALEUR POUR LES INVESTISSEURS

**L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER,  
C'EST UNE QUESTION DE CRÉATION DE VALEUR  
À LONG TERME AVEC INTÉGRITÉ ET EXPERTISE,  
AFIN DE RÉSISTER AUX CYCLES.**

PRODUITS	TYPES DE FONDS
Fonds fermés Fonds ouverts OPCI	Core Core Plus Value Added
SERVICES	SECTEURS
Acquisitions & cessions Gestion de fonds ou d'actifs Structuration	Bureaux Commerces Hospitalité

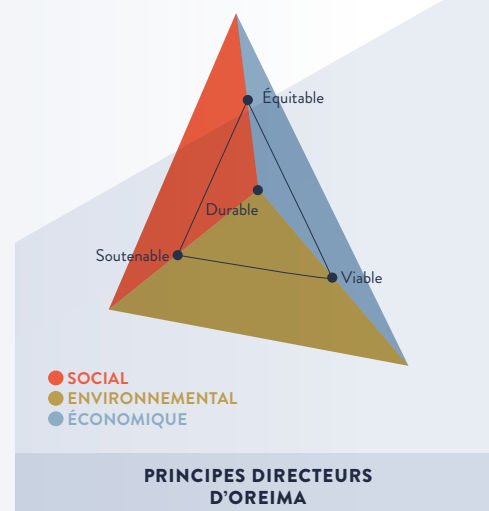
### RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

**OREIMA S'EFFORCE DE GARANTIR LA VIABILITÉ  
ÉCONOMIQUE EN PRÉSERVANT LE CAPITAL  
NATUREL, ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL DE DEMAIN.**

La société opère sous l'égide des principes directeurs d'une Charte de Développement Durable mise en place dès 2006, en assurant des activités :

- Écologiquement soutenables
- Économiquement viables
- Socialement équitables

Elle collabore avec les organisations de références dans ce domaine, est signataire des PRI et contribue au GRESB, qui lui a accordé sa meilleure notation.



« En tant qu'investisseur immobilier, nous veillons à délivrer de la valeur à long terme à nos clients tout en respectant l'environnement dans lequel nous exerçons. »

**Brigitte Sagnes Dupont,**  
Présidente d'OREIMA

## — L'ÉQUIPE DIRIGEANTE

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE, RÉUNISSANT DES PROFESSIONNELS QUI ONT FAIT LEURS PREUVES, VOILÀ LA CLÉ DU SUCCÈS.

### Forte d'une connaissance approfondie

du marché immobilier qui soutient sa capacité à agir rapidement en toute fiabilité, l'équipe OREIMA délivre régulièrement de bons résultats.

### L'équipe dirigeante est entourée :

- D'une équipe d'asset managers et d'analystes engagés et enthousiastes.
- D'un conseil de surveillance de haut niveau constitué de personnalités du monde de la banque, du private equity et de l'assurance.

## PERLES DE PIERRES



40, rue du Louvre - Depuis 2011



4, place de l'Opéra - 2006 à 2013



33-37, rue de Châteaudun - Depuis 2012



8, rue Vivienne - 2006 à 2012



116, rue Réaumur - Depuis 2006



66, Chaussée d'Antin - 2006 à 2012



Siège social : 22, place de la Madeleine - 75008 Paris - FRANCE

Tél. : +33 (0)1 43 59 85 82 - Fax : +33 (0)1 43 59 85 71

[oreima.fr](http://oreima.fr)