COMMUNIQUE DE PRESSE

OREIMA cède un actif situé Rue de Richelieu à Paris

- **L'immeuble d'environ 3500 m² de bureaux a été entièrement restructuré et remis à neuf par OREIMA.**
- **Il est loué à une société de média de renommée mondiale, qui abrite des marques emblématiques dans l'univers de la mode, l'architecture, le voyage…**
- **L'acquisition est réalisée par Ampega Asset Management GmbH pour le compte d'une compagnie d'assurance affiliée au groupe, conseillée par Savills Investment Management.**

Paris, 11/09/2025

OREIMA, la branche immobilière d'InfraVia, cède un prestigieux actif situé Rue de Richelieu, Paris 2ème arrondissement.

Cet immeuble d'angle remarquable a été réhabilité et modernisé récemment par OREIMA et bénéficie désormais des certifications environnementales HQE niveau excellent et BREEAM au niveau very good.

L'ensemble de l'immeuble comprend environ 3500 m² de surface locative de bureaux.

À cette occasion, Brigitte Sagnes Dupont, Présidente et fondatrice d'OREIMA, déclare : *« La cession de cet actif situé Rue Richelieu s'inscrit pleinement dans notre stratégie de sélection d'investissements à fort potentiel et de valorisation d'actifs à moyen-long terme. Avec mon équipe, nous avons opéré ici une rénovation ambitieuse dans le respect d'un bâtiment historique. Cet investissement est emblématique de notre stratégie de création de valeur et de responsabilité environnementale. »*

42 rue de Washington
75008 paris
www.oreima.fr

OREIMA est la branche immobilière d'InfraVia
INFRAVIA

Dans cette transaction, OREIMA était conseillée par BNP REAL ESTATE, Clifford chance et Wargny Lelong Retel Mercier et associés. Ampega Asset Management était conseillé par Gide legal, JLL technique et ESG, Deloitte tax et Screeb Notaires.

À PROPOS D'**OREIMA**

OREIMA est spécialisée dans l'investissement immobilier. Avec plus de 18 ans d'expérience, la société a progressivement développé un portefeuille diversifié de bureaux, commerces, éducation, services et résidentiel, en France et principalement à Paris.
La société cible des actifs parfaitement situés, en centre urbain, avec une stratégie de création de valeur et un objectif de réduction de l'impact carbone des bâtiments et de promotion de la biodiversité en milieu urbain.
OREIMA est une société de gestion indépendante détenue par InfraVia Partners, la société holding d'InfraVia Capital Partners.

À PROPOS D'**INFRAVIA CAPITAL PARTNERS**

Fondée en 2008, InfraVia est une société de capital-investissement indépendante de premier plan en Europe, spécialisée dans les actifs réels (infrastructure, métaux critiques, immobilier) et investissements dans les technologies.

InfraVia est un investisseur de conviction, qui se concentre sur les actifs résilients et la création de valeur à long terme au travers d'un accompagnement actif.

Basée à Paris, InfraVia compte plus de 100 collaborateurs et est détenue à 100% par ses associés. InfraVia gère env. 16 milliards d'euros*.

www.infraviacapital.com

*Les actifs gérés sont calculés en montant des engagements cumulés.

www.infraviacapital.com

CONTACT PRESSE

Antoine Denry | Taddeo | antoine.denry@taddeo.fr | +33 (0) 6 18 07 83 27
Clémence Midière | Taddeo | clemence.midiere@taddeo.fr| +33 (0) 6 46 76 70 22
Gwenaëlle Boucly | InfraVia Communication Director | gboucly@infraviacapital.com | +33 (0) 6 80 57 33 01