

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19 novembre 2020

OREIMA LEVE DES FONDS POUR POURSUIVRE SA STRATEGIE D'INVESTISSEMENT

Succès de sa levée de fonds de 215 millions d'euros pour son fonds OREIMA IV

Oreima vient de clôturer une levée de fonds auprès d'investisseurs institutionnels européens pour un montant de 215 millions d'euros pour son fonds OREIMA IV. Avec ce montant de fonds propres, Oreima pourra investir, en recourant à un effet de levier de 50%, environ 400M€ dans des immeubles principalement de bureaux ou mixtes (avec une partie de résidentiel), et dans les travaux de rénovation associés, à Paris ou dans des métropoles régionales.

Fidèle à sa stratégie d'investissement et de valorisation des bâtiments de centre urbain ayant un impact positif sur le plan environnemental, Oreima investira dans des biens loués ou à rénover, avec l'objectif de les valoriser sur le long terme.

Le fonds poursuit sa levée de capitaux et vise 300m€ de fonds propres fin 2021.

Brigitte Sagnes Dupont, présidente d'Oreima, déclare : « *Je suis fière de notre équipe qui est une nouvelle fois reconnue pour son expertise et son talent. La pertinence de notre stratégie et la solidité de nos valeurs sont les clés de notre succès. Notre ambition est de poursuivre un plan volontaire d'investissement en sélectionnant des biens de qualité et en les modernisant dans le respect de l'histoire propre à chaque site et de l'environnement. Nous nous réjouissons de pouvoir ainsi contribuer activement au soutien de l'économie dans le contexte de crise que notre pays et le monde traversent.* »

À PROPOS D'OREIMA

Oreima est une société spécialisée dans l'investissement immobilier qui gère environ 1,7 milliards d'euros d'actifs. Indépendante depuis 2006, la société agréée AIFM par l'AMF a progressivement développé un portefeuille diversifié de commerces et de bureaux en France, principalement à Paris. Oreima est l'un des leaders indépendants du secteur.

Oreima est intervenue sur de prestigieux sites situés principalement au cœur de Paris avec des adresses emblématiques comme les 4 place de l'Opéra, 124 rue Réaumur, 23 avenue de l'Opéra, le 40 rue du Louvre ou le 33 rue des Jeuneurs.

CONTACTS MEDIA OREIMA

Agnès Catineau/Nizar Berrada
+ 33 (0)1 53 96 83 84
oreima@brunswickgroup.com

BRUNSWICK

