

COMMUNIQUE DE PRESSE**Paris, le 11 décembre 2024****NOUVEL INVESTISSEMENT POUR OREIMA DANS
UN IMMEUBLE ICONIQUE
32 Rue Notre Dame Des Victoires, PARIS 2ème**

Oreima, branche d'InfraVia spécialisée dans l'investissement immobilier, annonce l'acquisition d'un immeuble de 3200 m² situé au cœur de la cité financière, face à la Bourse, au 32 rue Notre Dame des Victoires à Paris 2ème.

Cet immeuble à l'architecture remarquable du début du 20ème siècle, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, face à la Bourse, à l'angle de la rue Réaumur. Cet investissement dans un immeuble à usage mixte, de commerces, bureaux et habitation, illustre parfaitement la stratégie d'investissement d'OREIMA, qui consiste à investir dans des actifs de qualité, situés dans des localisations de premier plan et avec un potentiel de revalorisation à moyen /long terme.

Oreima envisage de poursuivre les améliorations qualitatives et environnementales de ce bâtiment actuellement entièrement occupé, en ligne avec sa stratégie de valorisation durable, afin de contribuer au dynamisme économique des centres urbains.

"Cette acquisition est en ligne avec notre stratégie, avec un bien exceptionnel, tant par sa localisation premium que par son potentiel de revalorisation. En collaboration avec nos locataires, nous veillerons à travailler à l'amélioration des services et de la qualité environnementale de ce bâtiment." commente Brigitte Sagnes Dupont, Présidente d'Oreima.

 **À PROPOS D'OREIMA**

OREIMA est spécialisée dans l'investissement immobilier. Avec plus de 18 ans d'expérience, la société a progressivement développé un portefeuille diversifié de bureaux, commerces, éducation, services et résidentiel, en France et principalement à Paris.

La société cible des actifs parfaitement situés, en centre urbain, avec une stratégie de création de valeur et un objectif de réduction de l'impact carbone des bâtiments et de promotion de la biodiversité en milieu urbain.

OREIMA est une société de gestion indépendante détenue par InfraVia Partners, la société holding d'InfraVia Capital Partners, société de capital-investissement indépendante Européenne qui gère plus de €15 milliards*.

À PROPOS D'INFRAVIA CAPITAL PARTNERS

Fondée en 2008, InfraVia est une société de capital-investissement indépendante de premier plan en Europe, spécialisée dans les actifs réels (infrastructure, métaux critiques, immobilier) et investissements dans les technologies.

InfraVia est un investisseur de conviction, qui se concentre sur les actifs résilients et la création de valeur à long terme au travers d'un accompagnement actif.

Basée à Paris, InfraVia compte plus de 100 collaborateurs et est détenue à 100% par ses associés. InfraVia gère env. 16 milliards d'euros*.

www.infraviacapital.com

*Les actifs gérés sont calculés en montant des engagements cumulés

CONTACTS PRESSE

Antoine Denry | Taddeo | antoine.denry@taddeo.fr | +33 (0) 6 18 07 83 27

Dorine Brousse | Taddeo | dorine.brousse@taddeo.fr | +33 (0) 6 79 11 53 05

Gwenaëlle Boucly | Directrice Communication InfraVia | gboucly@infraviacapital.com | +33 (0) 6 80 57 33 01