

OREIMA ET INFRAVIA CAPITAL PARTNERS S'UNISSENT

Afin de renforcer et consolider les capacités de développement d'OREIMA, Brigitte Sagnes Dupont, Présidente Fondatrice de la société d'investissement dans le secteur immobilier qui gère à ce jour 2 milliards d'euros, a souhaité la doter d'un nouvel actionnariat solide à forte valeur ajoutée.

A cette fin, OREIMA, jusque-là détenue par les managers, va s'associer à INFRAVIA CAPITAL PARTNERS, une société de capital-investissement indépendante de premier plan leader dans les investissements en infrastructures et la tech. Cette évolution de l'actionnariat vise à donner à OREIMA de nouveaux leviers pour accélérer sa croissance en assurant la pérennité de l'entreprise dans un environnement de plus en plus exigeant.

Cette union offre notamment à OREIMA l'accès à des compétences élargies notamment en matière environnementale et digitale, des domaines stratégiques dans sa politique d'investissement dans le secteur immobilier.

De son côté, le groupe INFRAVIA se dotera grâce à cette acquisition¹ d'une nouvelle expertise exercée par un acteur reconnu de l'immobilier, bénéficiant d'une équipe solide et expérimentée. Cette activité vient ainsi compléter les stratégies d'investissement dans les infrastructures et la tech et, plus récemment dans les métaux critiques. Elle s'inscrit dans la volonté d'INFRAVIA de devenir une plateforme d'investissement multi classes d'actifs.

Les dirigeants des deux groupes ont fait croître leur entreprise sur un socle de valeurs communes, pour offrir à leurs investisseurs institutionnels :

- Une exigence de qualité au cœur de leur stratégie d'investissement et visant à bâtir des portefeuilles performants et résilients ;
- Un esprit d'entrepreneuriat avec un fort ancrage institutionnel ;
- Une vision à long terme reposant sur des convictions fortes notamment dans le domaine de l'ESG.

Forte de presque 20 ans de succès, l'équipe dirigeante d'OREIMA veut assurer, avec INFRAVIA à ses côtés, le succès des prochaines années :

- Renforcer son réseau local et international ;
- Accélérer sa croissance en renforçant les ressources sur leur cœur de métier, l'investissement et la création de valeur ;
- Consolider ses fondamentaux en bénéficiant des ressources d'une plateforme plus large.

Le fonds successeur d'OREIMA IV, dont le lancement est prévu pour 2024, poursuivra la même stratégie, adaptée aux usages et aux tendances actuelles du marché, et l'équipe dirigeante restera aux commandes. L'équipe sera également dotée de moyens renforcés pour permettre l'ambition de développement portée par INFRAVIA et OREIMA.

« *Je me réjouis de cette nouvelle étape* » déclare Brigitte Sagnes Dupont, Présidente de OREIMA, « *Transmettre le flambeau actionnarial à Infravia permet d'assurer la pérennité d'OREIMA dans le respect de nos valeurs et de nous ancrer durablement dans un*

¹ L'acquisition de la société par InfraVia Partners, la société holding détenant le capital d'InfraVia Capital Partners, est conditionnée notamment à l'acceptation préalable de l'Autorité des Marchés Financiers.

environnement solide, élargi et stimulant. Continuer à diriger OREIMA dans une architecture plus ouverte est enthousiasmant. Je crois que cette évolution sera bénéfique pour s'adapter encore plus efficacement aux mutations du monde actuel. »

« Je me félicite qu'OREIMA ait choisi InfraVia pour l'accompagner dans la construction de ses succès futurs » déclare Vincent Levita Président de INFRAVIA Capital Partners. *« Cette nouvelle brique présente une complémentarité naturelle à nos activités existantes, et le contexte de confiance mutuelle entre nos sociétés est un élément très positif. Je me réjouis d'accueillir de nouveaux talents dans le groupe et soutiendrai leurs ambitions. Brigitte et ses équipes, que j'observe depuis des années, ont construit un modèle précieux, et je suis fier qu'il puisse désormais s'exprimer parmi nous. »*

A PROPOS D'INFRAVIA CAPITAL PARTNERS

InfraVia est une société de capital-investissement européenne indépendante de premier plan, spécialisée dans les investissements dans les infrastructures et la technologie. InfraVia soutient les entrepreneurs et les entreprises dans leur parcours de croissance et les aide à développer leurs activités et à les transformer en plateformes de premier plan.

Depuis 2008, InfraVia a levé 10 milliards d'euros de capitaux et investi dans plus de 50 entreprises dans 13 pays européens.

www.infraviacapital.com

Contact media

Taddeo : Antoine Denry

antoine.denry@taddeo.fr

+33 (0)6 18 07 83 27

À PROPOS D'OREIMA

Oreima est une société spécialisée dans l'investissement immobilier qui gère environ 2 milliards d'euros d'actifs. Indépendante depuis 2006, la société agréée par l'AMF a progressivement développé un portefeuille diversifié de commerces et de bureaux en France, principalement à Paris.

Oreima est l'un des leaders indépendants du secteur.

Oreima est intervenue sur de prestigieux sites situés principalement au cœur de Paris avec des adresses emblématiques comme les 4 place de l'Opéra, 124 rue Réaumur, 23 avenue de l'Opéra, le 40 rue du Louvre, le 33 rue des Jeuneurs ou le 176 rue Montmartre.

Contact media

Brunswick : Agnès Catoire/Nicolas Buffenoir

OREIMA@brunswickgroup.com

+ 33 (0)1 53 96 83 83
